

OCEŇOVÁNÍ OBCHODNÍHO ZÁVODU

Studijní plán

1. SEMESTR

Předměty	Počet hodin	Ukončení
Základy managementu	8	Zk
Podnikový marketing	8	z
Nauka o podniku	18	Zk
Základy ekonomie	16	z
Celkem	50	

2. SEMESTR

Předměty	Počet hodin	Ukončení
Finanční účetnictví	24	Zk
Daňová soustava	6	z
Analýza finančních výkazů	12	Zk
Finanční management	8	z
Celkem	50	

3. SEMESTR

Předměty	Počet hodin	Ukončení
Základní aspekty oceňování podniku	16	Zk
Metody oceňování podniku	16	Zk
Oceňování podnikových nemovitostí	8	Zk
Oceňování zásob a pohledávek	4	z
Oceňování strojů a technologických zařízení	6	z
Celkem	50	

4. SEMESTR

Předměty	Počet hodin	Ukončení
Fúze a akvizice podniku	8	Zk
Oceňování nehmotného majetku	8	Zk
Oceňování přírodních zdrojů	8	z
Oceňování cenných papírů	16	z
Cvičné posudky	10	z
Celkem	50	

Základní aspekty oceňování obchodního závodu

Předmět základní aspekty oceňování obchodního závodu je zaměřen na práva a povinnosti znalců, právní aspekty oceňování obchodního závodu a obsahové náležitosti znaleckého posudku a problematiku jeho vyhotovení.

Metody oceňování podniku

Předmět metody oceňování podniku je zaměřen na základní metody a pokročilé metody výnosového, porovnávacího a majetkového přístupu k oceňování obchodního závodu. Mezi základní znalosti experta na oceňování obchodního závodu patří metody DCF, EVA, metody kapitalizovaného zisku, metoda odvětvových multiplikátorů a srovnatelných transakcí a metody stanovení substanční hodnoty.

Oceňování podnikových nemovitostí

Předmět metody oceňování podnikových nemovitostí je zaměřen na metody odhadu tržní hodnoty nemovitosti. Důraz je kladen zejména na metody porovnávací a výnosové a na problematiku aplikace metod pro specifický účel ocenění. Součástí výuky předmětu je také problematika úředního oceňování majetku dle platné legislativy.

Oceňování zásob a pohledávek

Předmět oceňování zásob a pohledávek je zaměřen na metody odhadu hodnoty podnikových zásob a přístupy k odhadu hodnoty a kapitalizace pohledávek.

Oceňování strojů a technologických zařízení

Předmět oceňování strojů a technologických zařízení je zaměřen na metody odhadu tržní a substanční hodnoty specifických typů strojů a technologií jako celku.

Fúze a akvizice

Předmět fúze a akvizice je zaměřen na problematiku ocenění obchodního závodu a jeho částí při podnikových přeměnách. Důraz je kladen na problematiku ekonomického a účetního řešení nákupu a prodeje podniku jako celku a jeho jednotlivých částí.

Oceňování nehmotného majetku

Předmět oceňování nehmotného majetku je zaměřen na metody odhadu hodnoty nehmotného majetku, tj. ochranných známek, software, goodwill a jiných průmyslových práv. Součástí výuky předmětu je metodika odhadu hodnoty majetku pomocí reálných opcí.

Oceňování přírodních zdrojů

Předmět oceňování přírodních zdrojů je zaměřen na metody odhadu hodnoty přírodních zdrojů, zejména oceňování lesa, a na aplikaci nevýnosových metod aplikovaných při sociálně-ekonomickém hodnocení významů a funkcí přírodních zdrojů při hodnocení projektů (např. metoda ABC).

Oceňování cenných papírů

Předmět oceňování cenných papírů je zaměřen na metody fundamentální a technické analýzy instrumentů finančních trhů (akcií, dluhopisů, finančních derivátů) a metody odhadu jejich tržní hodnoty.

Cvičné posudky

Předmět cvičné posudky je prakticky orientované cvičení za využití softwarové podpory, kdy jsou jednotlivé kroky oceňování obchodního závodu vysvětleny detailně a praktických aplikacích. Posлуhači v rámci výuky zpracovávají data povinných cvičných posudků.