

K článku místostarosty Milana Hrdličky „Moje představa“

Navzdory mému vysokému věku mě vždycky překvapí, když někdo, koho bych si měl jako voleného zástupce vážit (byť jsem ho nevolil), napíše do bohunického zpravodaje článek plný logických i pravopisných chyb, polopravd i výslovných lží. Schválně jsem se podíval na webovou stránku, které straně dělá tento člověk ostudu.

S bohunickou radnicí nemáme dlouhodobě zrovna nejlepší zkušenosti, zlí jazykové tvrdili, že je to proto, že některé důležité lidi neumíme vhodně motivovat. Historicky nám byl nabídnut odkup budovy i s pozemkem. Až se nám podařilo sehnat vyjádření potřebných asi 28 institucí, bylo nám sděleno, že bude prodána jen část pozemku, později při podání žádosti o prodej byla tato původně nabídnutá slíbená transakce zamítnuta úplně. Nabyli jsme přesvědčení, že radnici de facto nevládnou volení funkcionáři a obáváme se, že tento stav trvá.

Málo z historie: AKADEMIE STING, o.p.s. získala státní souhlas v roce 2000 a dodnes funguje ve formě obecně prospěšné společnosti proto, že její zakladatelé chtěli vysokou školu dělat nikoliv pro peníze, ale podle svých představ. Z ekonomického pohledu jsme srovnatelní s veřejnými školami, poskytujeme studijní materiály (zdarma v rámci školního), které si na veřejných školách musejí studenti kupovat, máme stipendijní systém, který umožňuje chytrým studentům vystudovat naši školu s výraznými slevami nebo téměř nejlepším dokonce zcela zdarma.

Podle studie MF Dnes máme nejnižší počet nezaměstnaných absolventů. V roce 2010 jsme získali ocenění Nejlepší malá a střední firma města Brna. V soutěži Fakulta roku, do které se zapojilo přes 23 tisíce studentů a absolventů jsme získali ocenění Nejlepší soukromá vysoká škola v České republice pro rok 2015. Jsme držiteli certifikátu Erasmus Charter pro léta 2014-2020.

Školné, kryjící provozní náklady školy, je - ne-li nejnižší - tak určitě jedno z nejnižších školních na soukromých vysokých školách v tomto státě bez jakékoliv podpory státu, města nebo obce. Činí u bakalářského studia 40.000 Kč ročně, u magisterského studia 50.000 Kč ročně.

Pro srovnání – veřejná vysoká škola dostává roční státní dotaci na 1 studenta v rozmezí od 37.000 do 228.000 Kč, konkrétně v ekonomickém oboru Vysoká škola ekonomická 38.515 Kč při 15.200 studentech (příloha HN 16.4.2015).

Od státu na činnost školy nedostáváme ani jednu korunu přesto, že požadavky na kvalitu školy při akreditaci a reakreditaci studijních programů jsou podle našeho soudu přísnější než na školy veřejné a státní. Splnění těchto požadavků vyvolává logicky náklady na platy profesorů a docentů, které bohužel nemůžeme platit tak dobře jako školy dotované penězi daňových poplatníků.

Při klesající populační křivce jsme již druhým rokem v účetní ztrátě a naše činnost je zcela transparentní v souladu se zákonem. Výsledky naší hospodářské činnosti jsou každoročně ověřeny auditorem a podléhají kontrole dozorčí rady.

Nejsme školou plzeňského typu, kde by se za peníze získávaly tituly, neúspěšnost u státních závěrečných zkoušek činí u nás zhruba 20%. Za dobu našeho působení jsme promovali v bakalářských a magisterském studijním programu 3.410 absolventů, z toho 1.370 inženýrů.

K některým tvrzením pana místostarosty:

- „Dodnes třeba nejsou ani natřena okna“ = není pravda a lze doložit
- „Pronájem současnému nájemci končí v roce 2018“ = není pravda

- „Osobně bych nejraději budovu přestavěnou na DPS, tedy přesněji dům s pečovatelskou službou. = zřejmě jen populismus, nepodložený názorem projektanta a očekávanými náklady.
- „...si za tu dobu vydělá jistě více jak několik desítek milionů Kč.“ = populistický pokus vyvolat závist bez ohledu na realitu a náklady školy, nehledě k pravidlům zákona, že zisk v o.p.s. musí být použit zpět do hlavní činnosti. Z pohledu jazyka českého pak „více než“.

Vím, že pro některé lidi se zastavil čas a oni si neuvědomují, že – pro ně bohužel – už tu nemáme reálný socialismus a že nájemce není majitel. Budova je socialistický panelák, kde vše, co je spojeno s budovou, končí svoji životnost. V případě „oken“ jsme nabídli radnici výraznou finanční spoluúcast při jejich výměně za nová plastová, přestože to je problém majitele. Setkali jsme se s nepochopením, proč by na to měla radnice dávat peníze, ať to uděláme my – nájemci. Tak jsme rezignovali a nechali ta stará historická paneláková okna v roce 2012 opravit a natřít nákladem přes 700 tisíc korun.

Velkou položkou byla oprava kotelny včetně nového plynového kotle. Haváriemi kanalizace, topení, rozvodů vody apod. radnici vůbec neobtěžujeme a řešíme je ve vlastní režii přesto, že to není naší povinností.

Na údržbu, opravy a havárie jsme vynaložili 3.487.505 Kč (v částce není samozřejmě započítána mzda hospodáře školy). Z těch největších položek:

rok 2002 – zednické a další práce 1.307.413,56 Kč,

rok 2006 - oprava kotelny 325.822 Kč,

rok 2012 - oprava žaluzií, malířské a natěračské práce 786.240 Kč,

rok 2013 - oprava topení 52.030 Kč,

rok 2015 - oprava vodovodního potrubí po havárii 6.655 Kč.

Jako občan s trvalým bydlištěm v Bohunicích budu při nejbližších volbách velmi bedlivě vážit, kterou stranu v žádném případě nebudu volit.

Závěrem bych chtěl poděkovat bývalému vedení radnice za to, že mezi neziskovými subjekty při výběru nájemce byla vybrána naše škola, protože díky symbolickému nájemnému 100,- Kč ročně se nám daří přežívat zlé časy, způsobené objektivním vývojem populační křivky a tím pádem nižšího počtu studentů.

Udržet staříčkový objekt v provozuschopném stavu je náročné a máme představu, co by mohl vše spravit odpovědný majitel, ale i tak se jako nájemci staráme o to, aby budova nechátrala více než odpovídá jejímu stáří.

Nemáme v úmyslu pokračovat v nájmu tohoto objektu, jedinou variantou pro nás je koupě i za cenu finančního zatížení školy hypotékou a postupná modernizace objektu při zachování klidové vzdělávací činnosti. Podle článku pana místostarosty se zdá, že s využitím objektu má jiné představy a možná už i budoucího provozovatele.

V Brně dne 11. ledna 2016

doc. Ing. Zdeněk Sadovský, CSc.  
statutární zástupce AKADEMIE STING, o.p.s.  
první soukromé vysoké školy v Brně